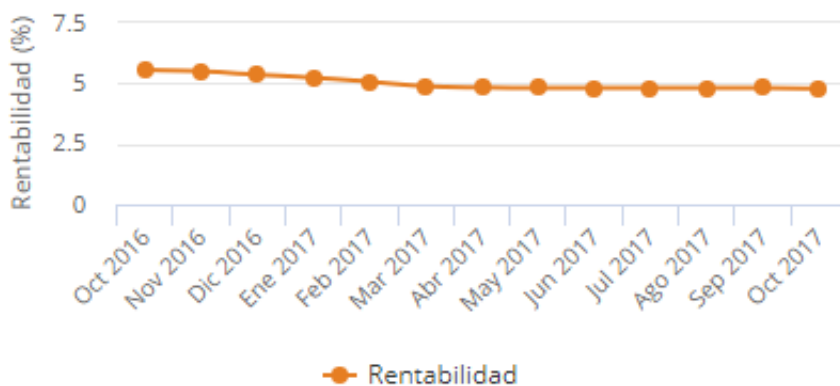


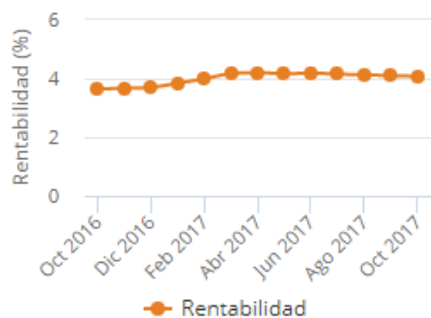
IPZ Departamentos Octubre 2017
REGIÓN METROPOLITANA

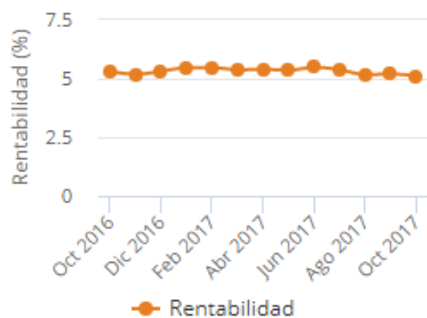
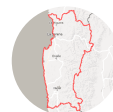
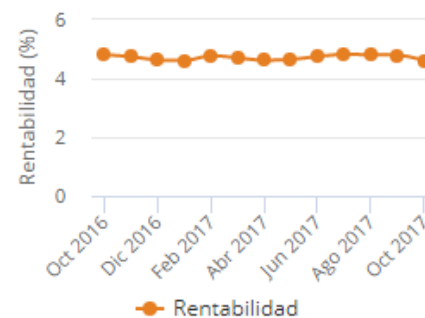
0,92 ↓

El índice de la Región Metropolitana muestra un retroceso. La variación se explica por un ajuste en los precios de venta en las principales comunas.

Evolución Rentabilidad Departamentos 2017 (%)


REGIÓN DE VALPARAÍSO

1,06 ↓

REGIÓN DEL BIOBÍO

0,94 ↓

REGIÓN DE COQUIMBO

1,00 ↓

Ranking Rentabilidad Comunas

Comuna	Rentabilidad	Variación mensual	Score Barrio
1 Quinta Normal	7,29%	-0,14% ↓	SCORE 4,2
2 Maipú	7,22%	-0,05% ↓	SCORE 7,0
3 El Bosque	7,21%	0%	SCORE 4,0

Ranking Rentabilidad Barrios

Barrio	Rentabilidad	Variación mensual	Score Barrio
1 Estación, Antofagasta	9,28%	1,06% ↑	SCORE 3,7
2 Lo Negrete, Conchalí	9,15%	---%	SCORE 4,6
3 Valle Lo Campino, Quilicura	8,49%	0,45% ↑	SCORE 5,0

Barrio Destacado
Lo Negrete

Conchalí

RENTABILIDAD PROMEDIO

9,15%

 SCORE RIESGO
648

 SCORE BARRIO
4,6

Lo Negrete es un barrio de Conchalí con excelente conectividad a través de las avenidas Independencia y Vivaceta (Score de Barrio Conectividad* 8,3), acceso a servicios, comercio y supermercados. Cuenta además con una oferta importante de colegios. Su Score de Riesgo es Medio Bajo y cuenta con una amplia oferta de departamentos usados.

* Índice de calidad de barrio habitacional (de 1 a 10), basado en criterios sociales, comerciales y de calidad de vida.

Rentabilidad de departamentos de 1 o más dormitorios en el mes de Octubre 2017

